

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1725423/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ' - 510470313 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף (להלן – השירותים) בשכונת מרכז העיר ביישוב קרית שמונה (להלן – האתר)


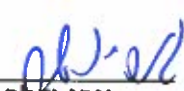

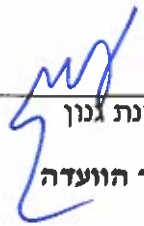
נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/08/2018 ועד ליום 15/08/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/08/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 6,079.74 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/02/2022 ועד ליום 15/08/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1725423/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 6,079.74 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/02/2022 ועד ליום 15/08/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022

			
מיכאל רבזין	גורי נולר	ד"ר איריס פרנקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטיות	יו"ר הוועדה

07/03/2022 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1725423/18 (1)
מס' פרויקט : 41358
שם הפרויקט : תכנית אב להתחדשות מע
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר
מחוז : צפון עירוני
ישוב : קרית שמונה
אתר : מרכז העיר
מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/02/2022 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 6,079.74
סיום ההתקשרות : 15/08/2024 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 510470313 שם מתכנן : מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף

שם עבודה

אדריכל נוף לתכנית אב להתחדשות מרכז קרית שמונה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ נוף לתכנית אב להתחדשות מרכז העיר קרית שמונה התכנית אומצה על ידי הוועדה המחוזית ונדרש עדכון פרמטרים בסיום העבודה על הפרוייקט : עדכון שטח מסחר קיים מ61,000 מ"ר ל103,000 מ"ר ישטח התכנית : 400 ד
מס' יחידות דיור קיימות : כ-540
שטח בנוי למסחר ומשרדים : כ-61,000 מ"ר
שטח בנוי למוסדות ציבור : כ-43,000 מ"ר
אורך רחוב מרכזי (בתחום המתחם) : כ-1,400 מ"ר
הערכה ראשונית למס' תושבים עתידי כ-5,000/1,500 יח"ד
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 6,080 ש"ח כולל מע"מ
בחוזת קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 300,000 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש : 293,920 ש"ח כולל מע"מ

לחוזת 9/1725423/18 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף שלב - אב	עדכון פרמטרים	2.01	880.18	5,196.36
		2.02	251.48	
		2.03	754.44	
		2.04	377.22	
		2.05	377.22	
		2.06	377.22	
		2.07	1,508.88	
		2.08	377.22	
				5,196.36

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		6,079.74	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/10/2018
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 104,124
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי) : 106.20
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/08/2024
מס' פניה קודמת: 620844 ע"ס גרסא 0: 95,557 ש"ח

מתכננים

לחווה 9/1725423/18 גרסא 1

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	אדריכלות נוף-התחדשות עירונית	510470313	מילר בלוס בעמ

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

07/03/2022

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 07/03/2022 10: 28 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 07/03/2022

תאריך התחלה 01/02/2022

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1725423/18 גרסא 1

תאריך סיום 15/08/2024

חזת	מס' גרסא	סכום גרסא לא צמוד	סכום גרסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1725423/18	0	95,556.79	98,044.16	01/07/2018	01/12/2021	510470313 מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	פניה מספר : 620844
9/1725423/18	1	6,079.74	6,079.74	01/12/2021	01/12/2021	510470313 מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	מימוש אופציה
			6,079.74				
							סה"כ התקשרויות המשך

